

# Géraldine Brousse

## Architecte dplg

gerry.archi@hotmail.fr  
**06 66 18 48 50**  
Avenue de la roseraie  
Résidence Mer et Golf  
64210 Bidart



## Compétences

---

### Maîtrise d'ouvrage\_ financier

- Analyse des besoins économiques et socio démographiques
- Définition des programmes techniques et architecturaux de l'opération et actualisation du cahier des charges
- Elaboration du plan financier de l'opération
- Conduite de projets et pilotage du maître d'œuvre sur le respect du programme, des coûts et délais
- Procédures d'appel d'offres et analyse des consultations de la maîtrise d'œuvre et entreprises selon le code des marchés publics
- Droit de l'urbanisme et de la construction

### Outils informatiques

Bureautique – Dessin – Simulation financière

- Word, Excel, PowerPoint, Autocad, Lola

### Langues

- Pratique de l'anglais et de l'espagnol, notions de l'allemand

## Expériences

---

### Directrice de projet de l'Hôtel de Police de Cayenne Guyane

Ministère de l'intérieur et mise à disposition au ministère de la Défense DID de Cayenne  
2017- 2018

- Réadaptation de l'étude de faisabilité, étude du site de St Denis, finalisation du programme
- Mise en place du planning
- Pilotage de COPIL avec Préfet, secrétaire Général de Guyane et directeurs des sept services de la Police Nationale.
- Mise en place d'un plan d'action, d'une organisation de transfert de locaux en site occupés afin de limiter l'impact financier et les interventions sur site des entreprises de démolition.
- Préparation du dossier de désamiantage et démolition
- Consultation MOE
- Finance publique, calcul des engagements juridiques et crédits de paiement en lien avec la DEPAFI de Paris.

### Responsable d'opérations -Ingénieur

Côtes d'Armor Habitat (parc immobilier de 13 361 logements)  
2011 –2017

Au sein de la Direction du Patrimoine Service Travaux neufs

- Contact et négociation avec les élus locaux, effectuer les procédures d'acquisition du terrain
- Réalisation des études de faisabilité et de rentabilité de projets de logements sociaux collectifs et individuels et d'EHPAD
- Montage financier et suivi des procédures administratives (certificat d'urbanisme, Permis de construire)
- Commandes de travaux et sélection des entreprises et des architectes
- Suivi et coordination des différents intervenants
- Contrôle de la conformité de réalisation du projet, chantier, des prestations et effectuer des ajustements
- Encadrement des techniciens en charge du suivi de chantier et du suivi des réclamations pendant l'année

**Monteur d'opérations**

Béziers Méditerranée Habitat (parc immobilier de 5 269 logements)

2008 - 2011

Au sein de la Direction du Patrimoine

- Conduite d'opérations de constructions neuves et réhabilitation de logements sociaux
- Suivi et montage des dossiers administratifs, techniques et financiers
- Suivi de chantiers

## Formation

---

**Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble - ENSAG**

Diplôme d'architecte DPLG

Décembre 2007

## Centres d'intérêt

---

Golf, ski, marche nordique, yoga, méditation, voyages, conférences, expositions